MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0052142/VÝST/2011/JPá
Spis. zn.: VÝST./0047890/2011/JPá
Vyřizuje: Pánková Jana
Tel.: 325 600 276
E-mail: suokoli.276@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 5.12.2011

Ukl. zn.: 328.3
Skart. zn.: A/5

OBECNÍ ÚŘAD SÁNY	Číslo dopor.
Došlo dne 06.12.2011	Zpracovatel VMa
Čj. 00399/2011	Ukládací znak
Příloha	330

Obec Sány
9. května 16
289 06 Sány

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změnu územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 2.1.2008 pod č.j. Výst./05840/2007/Pov. kterou dne 2.11.2011 podal

Obec Sány, IČ 00239739, 9. května 16, 289 06 Sány

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

č.j. Výst./05840/2007/Pov. ze dne 2.1.2008 na lokalitu 30 rodinných domů včetně technické vybavenosti v obci Sány

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 829/1, 829/6, 829/8, 829/9, 829/10, 829/11, 829/12, 829/13, 829/14, 829/15, 829/16, 829/17, 829/18, 829/20, 832/7, 832/8, 832/9, 832/10, 832/11, 832/13, 832/14, 832/15, 832/16, 832/18, 832/20, 832/21 v katastrálním území Sány.

Rozsah změny v **bode č.1 - podmínky pro umístění stavby rodinných domů**:

- odstupová vzdálenost rodinného domu od hranice sousedního pozemku (oplocení) bude 3,5 m
- rodinné domy budou přízemní s možností využití obytného podkroví (po dohodě můžou být i podsklepené). Střechy budou sedlové, valbové a polovalbové s orientací štítu do ulice se sklonem 30 – 40°, výška hřebene 5,6 – 7,6 m. Střešní krytina tašková, z tašek pálených, nebo

betonových. Osvětlení rodinných domů v podkroví bude střešními okny v kombinaci s vikýři dle typu domu.

- garáže mohou být řešeny i jako samostatně stojící se střechou korespondující se střechou domu, půdorysné velikosti do 25 m2, nepodsklepené s výškou do 4,5 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- změna územního rozhodnutí nebude mít vliv na okolní podmínky ani stavby na nich

Ostatní podmínky územního rozhodnutí č.j. Výst./05840/2007/Pov. ze dne 2.1.2008 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sány, 9. května 16, 289 06 Sány

Odůvodnění:

Dne 2.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na umístění stavby č.j. Výst./05840/2007/Pov. ze dne 2.1.2008.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Nikdo z přítomných neměl žádné připomínky ani námitky k projednávané změně územního rozhodnutí. Veřejnost se jednání nezúčastnila.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Daniel Tomášek, Ondřej Bičiště, Petra Vopařilová, Ing. Miroslav Jílek, Jaroslav Kupčík, Danuše Horáková, Ing. Oldřich Beneš, Ing. Oldřich Beneš, Ivana Vášová, Jitka Kazmířová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Pánková Jana
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Sány, IDDS: kt2bvub

Dalším účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst.2) stavebního zákona v území se schváleným územním plánem se v souladu ustanovením § 92 odst.3) stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

ostatní
Obecní úřad Sány, 289 06 Sány

Vyvěšeno dne: 06.12.2011 Sejmuto dne: 22.12.2011

OBEC SÁNY okr. Nymburk