

SÁNY

změna č. 2 územního plánu obce



SÁNY

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Textová část

Pořizovatel - obec Sány

ORP - Poděbrady

Kraj - Středočeský

Pověřený zastupitel - Václav Macura, starosta obce Sány

Oprávněná úřední osoba pořizovatele - Renata Perglerová

Záznam o účinnosti podle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

vydal správní orgán	Obec Sány
číslo jednání	
datum vydání	19.12.2016
datum nabytí účinnosti	
jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Renata Perglerová
otisk úředního razítka	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2016

ZE DNE 19. 12. 2016

Zastupitelstvo obce Sány, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. 2 územního plánu obce Sány**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Sány dne 11. října 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Sány č. 1/2005, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, vydanou dne 24.10.2007:

Závazná část územního plánu obce Sány se mění takto:

1.

Vymezuje se hranice zastavěného území se stavem ke dni 30.6.2015. Hranice je zobrazena v přílohách 1 a 2.

2.

Nově se vymezují:

2.1. plocha rodinné obytné zástavby, označená v příloze č. 2 jako lokalita Z2.B; dosavadní funkční využití v této lokalitě se zrušuje,

2.2. plocha rodinné obytné zástavby, označená v příloze č. 2 jako lokalita Z2.D; dosavadní funkční využití v této lokalitě se zrušuje,

2.3. koridor pro umístění stavby D149 - silnice č. II/238 v úseku Dobšice - Opočnice,

2.4. koridor územní rezervy pro přímé propojení železniční trati č. 231 - Velký Osek na trať č. 020 ve variantách a, b.

3.

V článku 1 se dosavadní znění odstavce 3 zrušuje a nahrazuje tímto textem:

"Textová část územního plánu obce Sány, která je obsahem publikace "Územní plán obce Sány, návrh, srpen 2004" a grafická příloha "3. Vnitřní území obce" se pro rozhodování nepoužije."

4.

V článku 2 se zrušují odstavce 1 a 3. Dosavadní odstavec 2 se přečísluje na 1.

5.

V článku 4 se odstavce 1, 2 a 3 zrušují a nahrazují odstavcem, označeným číslovkou 1 tohoto znění: "V zastavěném území budou změny v území a stavební záměry respektovat charakter území, nebudou mít negativní vliv na urbanistické a architektonické hodnoty obce a budou respektovat prostorové vztahy v navazujících veřejných prostranstvích. Stavební záměry v dosud nezastavěných zastavitelných plochách budou respektovat charakter navazujícího zastavěného

území a nebudou mít negativní vliv na obraz obce a na obraz krajiny."

6.

V článku 5 se na konec odstavce 1 přikládá tento text:

f) plochy rodinné obytné zástavby

Hlavním a převažujícím využitím plochy je bydlení. Jiné způsoby využití nesmějí snížit obytnou a pobytovou kvalitu místa a navazujícího okolí.

Přípustné jsou pozemky a stavby pro bydlení a stavby bydlení doplňující, pozemky a stavby pro řemeslnou výrobu, pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci, pozemky a stavby a zařízení občanského vybavení, pozemky a stavby ubytovacích zařízení, pozemky veřejných prostranství se stavbami pozemních komunikací funkční skupiny C (komunikace obslužné) a funkční skupiny D (komunikace se smíšeným provozem a stavbami komunikací nepřístupných provozu silničních motorových vozidel) a stavbami pro dopravu v klidu, pozemky pro venkovní rekreační plochy včetně dětských hřišť a s nimi spojené parkově upravené plochy a další plochy s vegetací, pozemky pro zahradnictví a jiné pěstební činnosti, pozemky a stavby a zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné jsou stavby pro bydlení v lokalitě Z2.B, pokud jejich řešením včetně řešení staveb souvisejících bude vyloučena možnost negativního ovlivnění hlukem z automobilového provozu na dálnici D11.

Podmíněně přípustné jsou stavby pro bydlení v lokalitě Z2.B, pokud jejich řešením včetně řešení staveb souvisejících bude vyloučena možnost negativního ovlivnění hlukem, pocházejícím z některé složky protilehlého areálu pro výrobu.

Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, pokud předpokládanou zátěží nebude negativně dotčena obytná pohoda a zdravé životní podmínky navazujícího území.

Podmíněně přípustné jsou stavby pro zemědělství, pokud svým charakterem, rozsahem, kapacitou, provozováním a technickým zařízením negativně neovlivní obytnou pohodu a zdravé životní podmínky navazujícího území.

Způsob umisťování staveb pro bydlení a vztah navrhované zástavby k veřejnému prostranství včetně

řešení vjezdu na pozemek musí respektovat charakter navazujícího území.

Výšková hladina staveb pro bydlení v zastavěném území je zejména s ohledem na celkový obraz sídla v krajině 9 metrů.

Oplocení vůči veřejnému prostranství zohlední charakter navazujícího území.

Plochy jsou v příloze "2. Hlavní výkres" označeny kódem AA.

g) území smíšené – zahrádková kolonie a sport a rekreace

Hlavní využití:

zahrady, pěstování okrasných a užitkových plodin v drobném měřítku, stromy a keře

plochy sportovních hřišť s mobilním vybavením
veřejná zeleň

Přípustné využití:

zařízení, objekty a stavby potřebné pro zajištění funkce hlavní s umožněním bydlení

Nepřípustné využití:

všechny funkce, v předchozím neuvedené

h) území drobné výroby, vybavenosti a služeb

Hlavní využití:

výroba, skladování a služby, které splňují limity ochrany životního prostředí

Podmíněně přípustné využití:

parkování nákladních a dalších aut na vlastních pozemcích

objekty a stavby potřebné pro zajištění provozu a hlavního funkčního využití

Nepřípustné využití:

bydlení, rekreace, sport, zemědělská velkovýroba a všechny funkce ostatní, v předchozím neuvedené

i) obalovna živičných směsí

Hlavní využití:

výroba živičných směsí

Podmíněně přípustné využití:

objekty a stavby bezprostředně potřebné pro zajištění využití hlavního

administrativa výroby, šatny pro zaměstnance

Nepřípustné využití:

jakákoliv jiná činnost nebo funkční využití, než hlavní nebo podmíněčně přípustné

parkování aut a jejich údržba

7.

V článku 5 odstavci 2 se za text pod písmenem e) přikládá tento text:

f) zeleň ekologicky významná a ochranná

Hlavní využití:

doprovodné porosty mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zeleň v prolukách zastavěného území, zeleň podél komunikací

krajinná zeleň

Přípustné využití:

hospodaření na pozemcích způsobem nenarušujícím nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci území

Podmínečně přípustné využití:

liniové inženýrské sítě

Nepřípustné využití:

všechny činnosti s důsledky narušování hlavní funkce

8.

V článku 5 se v první větě posledního odstavce nahrazuje sousloví "... mohou být výjimečně povolovány pouze ..." souslovím "... jsou výjimečně přípustné ...". Poslední řádek odstavce se ruší.

9.

V článku 6 se poslední věta odstavce 1 ruší.

10.

V článku 8 se v odstavci 1 dosavadní text ruší a nahrazuje textem tohoto znění: "Uspořádání dopravní a technické infrastruktury bude odpovídat přílohám tohoto územního plánu."

11.

V článku 8 se dosavadní odstavce 2 až 10 zrušují a nahrazují se novými odstavci těchto znění:

(2) Pitnou vodu lze zajistit nezávisle na místní vodovodní síti.

(3) Likvidaci splaškových vod lze zajistit nezávisle na místní kanalizační síti.

(4) Nakládání se srážkovými vodami zejména z ploch veřejných prostranství bude řešeno s využitím povrchových retencí, pokud vsakování bude shledáno nedostatečně účinným nebo nemožným.

(5) Místa pro situování sběrných nádob tříděného odpadu budou v zastavitelných plochách vymezena vždy v návaznosti na plochu pozemní komunikace. Skutečná docházková vzdálenost k nim nepřekročí 250 metrů.

12.

V článku 9 se za odstavec 2 vkládají další odstavce s tímto zněním:

(3) Krajina území obce Sáňy se zařazuje do krajinného typu N - krajina relativně vyvážená, a proto záměry v nezastavěném území, které se krajiny mohou týkat v jakémkoli rozsahu, musejí přispívat k ochraně a rozvoji základních atributů stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména struktury charakteristických krajinných prvků. Výsadby a doplňování vegetace musí být uvážlivé.

(4) Krajina bude chráněna před takovými zásahy, které by postupně mohly způsobit znejasnění hranic mezi kontrastujícími celky - masivem lesa, otevřenou rovinou a prostorem řeky Cidliny s meandry a typickým stromovým doprovodem.

(5) Záměry v krajině nebo na jejím pomezí musejí rozvíjet retenční schopnost krajiny.

(6) V zájmu postupného zlepšování půdy budou uplatněny zejména tyto principy:

- a) zachytávání živin z odpadních vod,
- b) střídavé využívání půdy pro pěstování a pro pastvu.

13.

Článek 10 se zrušuje.

14.

V článku 12 se název článku doplňuje o text "a veřejně prospěšná opatření".

Dosavadní znění odstavce 2 se zrušuje a nahrazuje tímto zněním: "Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují koridor nadregionálního biokoridoru NK 70 Žehuňská obora - Polabský luh a plocha regionálního biocentra RC 1877 U Cidliny."

Marie Žďárská
místostarostka obce

15.

Součástí změny č. 2 územního plánu obce Sány jsou grafické přílohy č. 1 s názvem "Výkres základního členění území", č. 2 s názvem "Hlavní výkres" a č. 5a s názvem "Výkres veřejně prospěšných opatření".

16.

Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se doplňuje závazná část obecně závazné vyhlášky č. 1/2005 obce Sány ve znění opatření obecné povahy č. 1/2016.

Poučení:

Proti Změně č. 2 územního plánu obce Sány vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Václav Macura
starosta obce